

Реконструкция, реновиране и пристройка на съществуващ Дом за стари хора-село Ветрино

И.Н.: 105800265

Приложени файлове:

- Документация.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Проект на договор.doc (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Решение по чл. 22 ал.1 от ЗОП.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Обявление за поръчка (ЗОП).pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Разрешение за строеж.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Техническа спецификация.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)

Вид на поръчката	Строителство	Дата на публикация	21.11.24
Вид документ	Обявление за поръчка	CPV/КОП кодове	45210000
Краен срок	16.12.24 23:59	Рамково споразумение	НЕ
Процедура	Открита процедура	Подвид на документа	Национално обявление
Възложител	ОБЩИНА ВЕТРИНО	Прогнозна стойност	984 145,8 BGN
Прогнозна стойност EUR	502 987,73 EUR		

Описание

Предмет на поръчката е Реконструкция, реновиране и пристройка на съществуващ Дом за стари хора-село Ветрино в УПИ IX 106, кв.67, с. Ветрино, община Ветрино, област Варна. За обекта има издадено Разрешение за строеж №9 от 30.03.2023 г. на Главния архитект на община Ветрино. ЗП 675,31 кв. м. и РЗП 675,31 кв. м. При изпълнение на настоящата обществена поръчка избраният изпълнител следва стриктно да спазва одобреният инвестиционен проект. Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5а от Закона за устройство на територията и чл.10, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, строежът е Пета категория. Новопроектираната сграда се състои от един основен етаж над земята, а съществуващата, подлежаща на реконструкция от един надземен и един подземен на кота 2.10. Етажът е подземен, тъй като подът му е разположен на кота 2.10=209.22, което е 2.42 м. под средното ниво на прилежащият тротоар, разположен на кота 209.99, а таванът му е на 13 см над това ниво на кота 211.12, което влиза в дефиницията на ЗУТ 48. (предишна т.45 ДВ, р. 65 от 2003 г.) Подземен етаж е етажът, таванът на който е разположен под котата на средното ниво на прилежащия тротоар (на прилежащия терен на улицата) или до 0.3 м над тази кота. Отстоянието на обекта от страничните регулации и откъм уличната регулация са равни или по-големи от изискуемите 3 метра. Височината на сградата е в рамките на допустимата кота корниз до 10 м. Главният вход на сградата е от запад чрез 10 бр стъпала / рампа за достъп с наклон 5 %. Стаите за настаняване са ориентирани основно на запад и изток, а обслужващите помещения предимно на север. Осигурени са паркоместа за два леки автомобила и достъп на по-голям автомобил бус, линейка и др. В новопроектираната сграда са предвидени шест двойни стаи и един апартамент, състоящ се от една единична и една двойна стая. Във всяка от стаите има обособен санитарен възел и дневни дейности за самостоятелно приготвяне на храната (обособен кухненски бокс с котлон, фурна, микровълнова печка, кухненска мивка, аспиратор и хладилник). Стаите на обитателите са отделени функционално от зоните и помещенията за общо ползване. Няма наличие на прагове между помещенията. Светлата широчина на отвора на вратите е 100 см. В коридорите се монтира ръкохватка на всяка от стените. В стая 1 и стая 2 леглата са многофункционални (медицински), за да се отговори на потребностите на лицата, които са в по-тежко здравословно състояние. Подовите настилки в стаите, коридорите и общите помещения не се пързаят. Помещенията за общо ползване са разположение в съществуващата постройка- дневна, свързана функционално със столова, зала за тихи игри, преддверие, коридор, стая за пране и др. Предвидено е помещение за преобличане и почивка на персонала и баня и тоалетна за използване само от персонала. Подземния етаж се състои от техническо помещение с площ от приблизително 20 кв.м. В прилежащото дворно пространство има зони за почивка/ за занимания по интереси (градинарство, цветарство и т.н.) и прекарване на открито със съответното оборудване за градинско обзавеждане и озеленяване. Първи етаж на кота 0.00; Застроена площ 675.31 кв.м. Сградата е с един надземен етаж и скатен покрив. Характерно за образа е търсенето на хоризонталност и ритъм чрез изявяване на контрастни обеми като ивици, прозорци. Външните тела на климатиците са скрити зад вертикално разположени по фасадата жалузи, които подчертават допълнително хоризонталното направление. Материалите са избрани в светли и тъмни нюанси за лесно четими и по-контрастни обеми. Използваните материали по фасада са търсени да бъдат естествени и леки за възприемане - дърво и мазилка. Търсено е съчетаване на традиционно и модерно-свежи естествени цветове, богато остъкляване Пълна информация относно предмета на поръчката, в това число изисквания към начина и реда за изпълнението на строително-монтажните работи, се съдържа в приложеното разрешение за строеж, техническа спецификация и количествено-стойностна сметка, които представяват неразделна част от документацията на настоящата обществена поръчка.
