

Изпълнение на СМР за обект „Многофункционална спортна зала в гр. Разлог“

И.Н.: 106449322

Вид на поръчката	Строителство	Дата на публикация	02.12.24
Вид документ	Обявление за поръчка	CPV/КОП кодове	45212220
Краен срок	30.12.24 23:59	Рамково споразумение	НЕ
Процедура	Открита процедура	Подвид на документа	ЕС обявление
Възложител	ОБЩИНА РАЗЛОГ	Прогнозна стойност	11 625 000 BGN
Прогнозна стойност EUR	5 953 905,25 EUR		

Описание Предметът на настоящата поръчка е изпълнение на СМР на обект: „Многофункционална спортна зала в гр. Разлог“. Обществената поръчка включва СМР за обекта, предвидено в Техническата спецификация и инвестиционния проект във фаза технически проект. Проектното решение за сградата представлява два, различни по големина, обема – основното тяло ще бъде с габаритни размери 65.30 м. на 37.00 м., с височина 17 м., като функционално ще помещава спортното игрище, трибуни за зрители, санитарни помещения и асансьорна шахта, в контакт с ниското, допълващо тяло, разположено от източната и южната част на основния обем – с височина 9.00 м. Ниският обем помещава главния вход от изток, водещ към фоайе с гардеробна, музей на спорта и билетен център – в северната част, също достъпен и директно отвън. На южната фасада се помещава помещение за ГРТ, достъпно отвън, със стени с огнеустойчивост REI120, врата EI90, самозатваряща се – клас С3. Помещение за охрана е разположено на източната фасада, с директен достъп до фоайето. Осигурени са всички необходими санитарни помещения – оборудвани с 3 тоалетни клетки и 2 мивки за жени на ет. 1 и 2 тоалетни клетки, 3 писоара и 2 мивки за мъже, в това число и за санитарен възел за хора в неравностойно положение и мокро помещение. Връзката с втория етаж е посредством двойно еднораменно стълбище със светла широчина по 2.40 м. – 26 стъпала с височина 16.73 см и широчина 28 см., както и асансьор за 8 лица, до 630 кг., със светли габарити на шахта 1.60 м/1.90 м., с което са спазени изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. В южната част на ниския обем се помещават всички необходими обслужващи помещения за спортисти, съдии и треньори. Разположени са четири съблекални за спортисти с площ от 33 кв. м., разполагащи с 3 санитарни възела, 6 душа и 15 броя шкафчета; две съблекални за съдии с площ 21 кв. м., разполагащи със санитарен възел, 2 душа и 4 броя шкафчета. За всички съблекални е предвидено разполагане на масажни маси за възстановяване и терапия на

спортисти и съдии, както и охлаждащи съдове за лед в непосредствена близост, с което са спазени изискванията за провеждане на спортни мероприятия от Международна федерация по волейбол и Българска федерация по волейбол. През коридор със светла широчина 1.50 м. е достъпа към спортното поле. Лекарско помещение с предверие и санитарен възел, допинг контрол, както и контролирана връзка с фойето се помещават в непосредствена близост до съблекалните. В южната част на източната фасада се помещава фитнес център, разполагащ със собствени съблекални и санитарни помещения, както и фойе. На втория етаж, достъпен и от южната фасада, се помещават VIP зала със собствен санитарен възел, помещение за журналисти, както и кетъринг зона, удобна за провеждане на събития в залата. В южната част също така се намират евакуационните изходи от трибуните, техническо помещение със стени с огнеустойчивост REI120, врата EI90, самозатваряща се – клас C3, както и допълнително стълбище от зоната на съблекалните в долния етаж. Достъпни от главното стълбище, са разположени фойе на втория етаж, санитарни възли за посетители със същия капацитет като на първия етаж. В източната част се намират 2 офиса, конферентна/медия зала с капацитет – 80 места, зала за пресконференции/пресцентър с капацитет 32 места, преградени с възможност за обединяване на двете зали. В северната част е разположен кафе-бар с тераса. Многофункционалната зала е проектирана с възможност за практикуване на различни видове спорт на игрище с габаритни размери – 47.40 м/26.20 м. и средна светла височина 12.50 м. до долен ръб на най-ниско разположения материал /конструкцията/ над спортното игрално поле, с разчертавания за волейбол, баскетбол и футбол на малки врати. Всички необходими отстояния за провеждането на спортни събития и официални мачове са предвидени и спазени спрямо актуалните норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения и изискванията на международните и български федерации по волейбол, баскетбол и футбол на малки врати. Предвидена е възможност за разделение на спортния терен на две тренировъчни половини с габаритни размери 23.70 м./30 м. всяко, при прибрани мобилни трибуни и спусната разделителна мрежа между тях. Заложена е възможност за монтаж на врати за футбол на малки врати, мобилни, телескопични баскетболни кошове и волейболни пилони с мрежа – за основно игрище и тренировъчни такива, в зависимост от нуждите на залата. Капацитетът на залата е за 1 704 посетителя – от запад – сектор А – трибуна с 349 седящи места; от изток – сектор Б – трибуна с 337 седящи места и 6 места за хора с увреждания на кота + 0.00 м.; от южната страна – сектор В – трибуна с 500 седящи места и мобилни трибуни, с възможност за прибиране под стационарните – с капацитет 490 места. Всички седалки са предвидени по стандарт и със сертификати, одобрени от ГД „Пожарна безопасност и защита на населението, с UV защита и негоримост клас V0. От южната страна е ВИП – залата с капацитет 20 седящи места и зала за журналисти/коментатори – 4 седящи места.
