

Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на обект: Устойчиво енергийно обновяване на Музей Дом на хумора и сатирата, гр. Габрово

И.Н.: 104797609

Приложени файлове:

- Решение за одобряване.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Решение по чл. 22 ал.1 от ЗОП.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Обявление за поръчка (ЗОП).pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)

Вид на поръчката	Строителство	Дата на публикация	04.10.24
Вид документ	Обявление за поръчка	CPV/КОП кодове	45200000 71240000
Краен срок	11.11.24 23:59	Рамково споразумение	НЕ
Процедура	Открита процедура	Подвид на документа	Национално обявление
Възложител	ОБЩИНА ГАБРОВО	Прогнозна стойност	1 177 881,71 BGN
Прогнозна стойност EUR	602 373,79 EUR		

Описание

Обхватът на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на инженеринг, включващ следните дейности: - Изработка и съгласуване на инвестиционен проект във фаза работен проект за извършване на строителните работи, включително и авторски надзор по време на строителството; - Извършване на СМР, вкл. доставка и монтаж на съоръжения, съгласно одобрения инвестиционен проект на строежа. Сградата попада в клас на енергопотребление С, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-3 ОТ 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради. Настоящият проект предвижда 4 мерки за енергийна ефективност, като след тяхното изпълнение сградата следва да постигне клас на енергопотребление А и да отговаря на критериите за СБНПЕ (сграда с близко до нулевото потребление на енергия). Енергоспестяващи мерки по ограждащи елементи ЕСМ В1. Теплоизолация на ограждащите стени По стените от тип 1 в посока север и запад (фасадата с декоративното пано) ще се полага теплоизолация от външната страна като следва да се извърши с теплоизолация от EPS или минерална вата с дебелина 14 см и коефициент на топлопреминаване 0,034 W/mK. Коефициентът на топлопреминаване на стените след полагане на теплоизолацията се изисква да бъде 0,21 W/m²K. При всички останали ограждащи стени следва да предвиди теплоизолация отвътре. * Важно изискване по отношение оформянето на западната фасада е подходящото третиране на зоната на декоративното пано. Задачата включва: заснемане на оригиналното

пано с цел възпроизвеждането му върху новата фасадна система, планиране и полагане на подходяща основа за реставрацията на паното в оригиналния мащаб и цвят. За целта следва да се проучат приложимите технологии и изисквания за осигуряване на подходящата основа за художествената възстановка. При оформяне на западната фасада, се очаква решение, което да осигури допълнителна защита на декоративното пано след възстановяването. Решенията за фасадите с нова топлоизолационна система откъдето налагат оформяне на подходящо архитектурно (композиция, текстура и цвят) решение за съчетаване с частите, при които ще се запази каменната облицовка. ЕСМ В2. Смяна на дограма - прозорци и врати Мярквата включва подмяна на всички външни прозорци с нова алуминиева дограма и двоен/троен стъклопакет. Новите алуминиевите дограми (на прозорците и на вратите с остъкление) следва да са с прекъснат топлинен мост и с обобщен коефициент на топлопреминаване не по-голям от $1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. За покривните прозорци (горното осветление) се препоръчват покривни прозорци с автомат за отваряне, с двоен или троен стъклопакет и с обобщен коефициент на топлопреминаване на готовата система не по-голям от $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. За плътните (без остъкление) врати, съгласно енергийното обследване, се предлага подмяна с нови плътни стоманени топлоизолирани врати с обобщен коефициент на топлопреминаване не по-голям от $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. За входната врата се изисква при подмяната върху новата да се монтират сега поставените художествено изработени дръжки. ЕСМ В3. Допълнителна топлоизолация на покрива При основния покрив (покрив тип 1) следва да се предвиди и изпълни: XPS топлоизолация, с дебелина минимум 20 см, с коефициент на топлопреминаване $0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$; нова хидроизолация на покрива над положената топлоизолация с подходящ работен детайл за полагане и изпълнение; след изпълнение на мярквата, следва да се постигне коефициент на топлопреминаване $U 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. При покрив тип 2 (терасата над Залата на жирафите), върху здравата некомпметирана хидроизолация* да се предвиди и положи: топлоизолация от XPS 20 см, по метода на обърнатите покриви; над нея - геотекстил и покривни плочки, като това решение трябва да планира конкретните работни детайли за да осигури покрива като използваем покрив. В случая, може да се комбинира и да се предложат технологии за частично озеленяване на покрива и/или частично полагане на чакъл в неизползваемите части от него; след изпълнение на мярквата, следва да се постигне коефициент на топлопреминаване $U 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Енергоспестяващи мерки по системите: ЕСМ С1. Отоплителна и охладителна инсталация с променлив поток на хладилния агент Работният инвестиционен проект по част ОВК следва да изпълнява основните изисквания и предписания съгласно Доклада от Обследване за енергийна ефективност мерки, а именно: Основният източник на топлина и студ е система от компресорно-кондензаторни агрегати на директно изпарение тип VRF двутръбна система, обслужващи различни части на сградата, разположени на покрива на терасите. Агрегати следва да са със средносезонни коефициенти на трансформация SCOP 4.0 и SEER 4,3; Отоплителната инсталация да се предвиди от вътрешните тела на VRF системата. За залите телата са за монтаж над окачен таван, а за офисните и спомагателни помещения са за високостенен или нископодов монтаж (разположението на телата да се съобрази с начина на ползване на помещенията и да се съгласува с ръководството на музея). Типа и мощността на конвекторите следва да бъде избрана съгласно топлинните и охладителни товари на помещенията. Вентилационната инсталация следва да бъде оразмерена за дебит $3.7 \text{ м}^3/\text{час}/\text{м}^2$ и $15 \text{ м}^3/\text{час}$ пресен въздух на посетител. Изпълнителя може да приложи свое проектно решение, което покрива същите параметри и постига заложените спестявания/ ефекти. Във връзка с тази мярка, за работата на новата ОВК система, следва да се предвидят и съответните електроинсталацията захранването от съществуващото ГРТ на сградата, заедно с необходимите ел. табла и самостоятелни захранващи кръгове. Въздуховодите в залите да се монтират над частичен окачен таван, като при проектирането да се съобрази трасето на въздуховодите със съществуващите гипсови окачени тавани които са дизайнерско изпълнение.. За осемте броя изложбени зали и репетиционната зала са предвидени 11бр. вентилационни системи. Вентилационните агрегати са рекуперативни блокове част от VRF системата с вградени DX секции 4 бр. с дебит $1000 \text{ м}^3/\text{час}$, 4 бр. с дебит $800 \text{ м}^3/\text{час}$ и 3 бр. с дебит $600 \text{ м}^3/\text{час}$ с коефициент на ефективност 75%. СМР дейности по ремонт на тераса на етаж 1 (над партера) на източната фасада на сградата Откритата тераса на източната фасада на сградата с площ 222 кв. м. е с нефункциониращо водоотвеждане външно с барбакани, които са запушени, в следствие на което се събира вода. Проектът

предвижда цялостен ремонт на терасата, включващ направата на изцяло нов парапет, полагане на нова облицовка на парапета и нова настилка на пода на терасата, както и монтаж на барбакани. СМР дейности по МЪЛНИЕЗАЩИТНАТА ИНСТАЛАЦИЯ Следва да се предвиди проектиране и изпълнение на нова мълниезащитна инсталация, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства. Необходимите характеристики, техническите изисквания на Възложителя и дейностите, включени в обхвата на поръчката, са подробно описани в Указанията, Техническата спецификация и проект на договор. Проектната документация следва да съдържа следните части: Архитектура; Конструктивна; ОВК; Електрическа; Енергийна ефективност; Пожарна безопасност; План за безопасност и здраве; План за управление на строителните отпадъци; Сметна документация.
