

Цялостна реконструкция на сградата на читалището в с. Склаве, община Сандански: Втори етап - Реализация на мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградата и Трети етап - Вътрешен ремонт на голям салон, приземен етаж и сутерен

И.Н.: 106722091

Приложени файлове:

- PC Читалище Склаве.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Документация.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- T448733-Експорт-20241210.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Решение по чл. 22 ал.1 от ЗОП.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Обявление за поръчка (ЗОП).pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Договор.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Заповед към Разрешение за строеж.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Техническа спецификация.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Инвестиционен проект.rar (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)

Вид на поръчката	Строителство	Дата на публикация	10.12.24
Вид документ	Обявление за поръчка	CPV/КОП кодове	45212300
Краен срок	30.12.24 23:59	Рамково споразумение	НЕ
Процедура	Открита процедура	Подвид на документа	Национално обявление
Възложител	ОБЩИНА САНДАНСКИ	Прогнозна стойност	544 700 BGN
Прогнозна стойност EUR	278 376,86 EUR		

Описание Сградата се състои от полуподземен, два надземни етажа и подпокривно пространство. Обектът е изпълнен с носещи тухлени стени и монолитно изпълнени плочи, греди, колони и фундаменти. През 2022 г. е реализиран първият етап на проекта Основен ремонт на покривната конструкция на сградата. Проектът предвижда мерки, с които ще се повиши енергийната ефективност на сградата. Те се състоят в поставяне на топлоизолация по фасадните плоскости над кота +/-0,00, от външната страна /EPS, 8 см/, поставяне на топлоизолация по пода на покривното пространство със замазка /XPS 10 см/ и поставяне на топлоизолация под плочата на първи етаж, за спазване изискването към нетопляеми площи в сградата /EPS, 5 см/. Предвиждат се климатични тела с висок клас на Енергийна ефективност с цел повишаване енергийната ефективност и комфорта на посетителите на Читалището. При Първи и Втори етаж се предвижда поставянето на 5 бр. колонни климатци, а вентилацията е решена с 2 бр. рекуператори в помещение в подпокривното пространство. Предвидена е цялостна подмяна на дограмата, за да отговори на изискванията за минимални енергийни загуби и за постигане на оптимална климатична среда. Проектирани са евакуационни коридори в помещенията на партера и нов изход от залата във връзка с осигуряването на пожарна безопасност на обекта. Разширен е изходът на кафе апертива и са предвидени две площадки след евакуационните изходи, които излизат на терена. За евакуация на балкона се предвижда премахване на преградната врата на стълбището преди предверието на главния вход. На нивото на Полуподземен етаж се предвижда полагането на износоустойчиви повърхности на използваните материали за финални покрития шлейфана циментова замазка за сутерен. Предвидени са нови стенни облицовки и подови настилки в санитарните възли, и обновяване на парапета около терасата пред входа на сградата. Проектът предвижда ново външно осветление след обновяването на фасадите, цялостно обновяване на електрическите инсталации и ремонт на съществуващите сградни ВиК инсталации. Технико икономически показатели: Площ на полуподземен етаж 286,70 м²; Площ на първи етаж 475,00 м²; Площ на втори етаж 475,00 м²; Площ на подпокривно пространство, включена в реконструкцията 26,60 м². Обща площ на реконструкцията 1 213,30 м² Строежът се категоризира като строеж от Първа група, Трета категория съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3, б. в от ЗУТ.
