

## Изграждане на детски развлекателен център с кафе-сладкарница в УПИ III, кв. 73 по ПУП на гр. Крумовград

И.Н.: 96264951

Приложени файлове:

- Част I - Указания за участие ОП СМР ДЕТСКИ ЦЕНТЪР.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Проект на договор ОП СМР ДЕТСКИ ЦЕНТЪР.doc (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Част III - Указанията за попълване ОП СМР ДЕТСКИ ЦЕНТЪР.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Решение по чл. 22 ал.1 от ЗОП.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Част II - У-я с посочени основания ОП СМР ДЕТСКИ ЦЕНТЪР.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Обявление за поръчка (ЗОП).pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)

Вид на поръчката	Строителство	Дата на публикация	23.04.24
Вид документ	Обявление за поръчка	CPV/КОП кодове	45000000
Краен срок	14.05.24 23:59	Рамково споразумение	НЕ
Процедура	Открита процедура	Подвид на документа	Национално обявление
Възложител	ОБЩИНА КРУМОВГРАД	Прогнозна стойност	1 612 180,5 BGN
Прогнозна стойност EUR	824 391,75 EUR		

**Описание** За обекта предмет на обществената поръчка има изготвен и одобрен инвестиционен проект, който ще е неразделна част от документацията за обществената поръчка. Техническата спецификация, свързана с изпълнението на СМР, е описана и рамкирана в инвестиционния проект, както по отношение на вида и спецификацията на отделните използвани материали, така и по отношение на начина и технологията на изпълнение. С оглед на което, по отношение на техническите спецификации за изпълнение на настоящия обект, следва да бъдат използвани тези посочени в инвестиционния проект и КСС, които са част от настоящата документация. Строежът е ЧЕТВЪРТА ГРУПА, ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ съгласно ЗУТ и Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно действащите разпоредби в предмета на поръчката е включено и изработването от изпълнителя на част ПБЗ и част ПУСО за обекта. Обекта, е свободностояща сграда, нискоетажно застрояване в УПИ III-92, съответстващ на ПИ с идентификатор 39970.501.92 и заема североизточната част от имота. Терена е с лек наклон на юг и е ограден от съществуваща ограда. Желанието на инвеститора е да изгради Детски развлекателен център с възможност за организирането на празненства на открито и закрито, като за целта се

проектира кафе-сладкарница, с обособен вътре в нея кът и площадки за игри навън. Автомобилният достъп до парцела е през ул. Емил Колев, от където е предвидена алея с усилена настилка, осигуряваща връзка със служебния вход и 1 паркомясто за хора в неравностойно положение. Съществуващата връзка от Централен градски парк се запазва и разширява, като с цел постигане на по-добра комуникативност е предвидения нов вход от ул. Емил Колев. В сградата са предвидени самостоятелни входове, обслужващи отделните зони предвидени в нея. Входът за зареждане и за персонал е от североизток, а входовете към кафе-сладкарницата от северозапад и югоизток. Предвиден е отделен вход от югозапад към къта за игра. Всички входове за посетители са проектирани достъпни. В двора са предвидени четири зони за игра на открито, за физически активни игри и забавления. Две от зоните за физически активни игри са предвидени да се оборудват със съоръжения които дават възможност за ролеви игри и организиране на тематични партита за рождени дни и забавления. Третата активна зона е с въжен лифт, който предлага друг вид динамични игри със спускане по въжена линия и осигурява страхотно забавление за малки и по-големи деца. Сградата е разделена във функционално отношение на две основни зони: - Кафе-сладкарница с обслужваща зона; - Детски кът за игра. Входовете за кафе-сладкарницата са ситуирани от северозапад и югоизток. От северозападният вход посредством преддверие се влиза в залата за консумация. От двете страни на преддверието са разположени склад и тоалетни за посетители, една от които за хора в неравностойно положение. Входът за зареждане и служители от североизток води директно към разпределителен коридор, правещ връзка между склад, кухня и келнерски офис /мокър бюфет/. От югоизток има директен изход от кафе-сладкарницата навън. Преддверието при входа от югозапад свързва обособения детски кът за игра със залата за консумация, като към него е предвидена тоалетна, оразмерена за ползване от деца. Закритият кът за игра е предвиден като отделен обем за да се изолира шума от спокойната зона на кафе-сладкарницата. Детския кът за игра е развит на две нива и дава възможност за забавления на децата както чрез физически активни, така и по-спокойни и ролеви игри. Решения за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда: Сградата е съобразена с Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Решения за достъпност извън сградата Предвидени са Достъпни места за паркиране и Пешеходен достъп до сградата Спазени са изискванията на глава осма, като по достъпния маршрут на пешеходните пространства са предвидени информационно-указателни табели, чрез текст, знаци и символи. Решения за достъпност вътре в сградата Предвидена е за цялата сграда достъпна среда за хора в неравностойно приложение съгласно изискванията на Наредба № рд-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Пожарна безопасност: Защитата и осигуряването на безопасността на сградата при пожар, евакуацията, както и пасивните и активни мерки за пожарна безопасност са решени и подробно описани в проекта по част Пожарна безопасност към проектната документация. В проекта е предвидено всички врати по пътя на евакуация да се отварят по посока на движението. Озеленяване: Свободното дворно пространство на сградата е реализирано в рамките на имота, като са постигнати 48,5% плътност на озеленените площи, спрямо площта на терена. Използвана е тревна, храстовидна и висока дървесна растителност. Постигнатият процент с висока дървесна растителност е 53% от общите озеленените площи. Конструкция: Конструкцията е монолитна стоманобетонни колони, греди и плочи. Покривът е плосък, стоманобетонен. Външните ограждащи стени са от керамични тела /Поротерм 25 N+F/ с дебелина от 25 см. Вътрешните преградни стени са щендерни стени от гипсокартон с пълнеж от минерална вата, с дебелина 10 см. Електро: В проекта са разработени силнотокова инсталация - табла и захранващи линии, осветление и контакти, евакуационно осветление, захранване на ОиВ и технологични консуматори. Предвидена е мълниезащитна инсталация и районно осветление. ВиК: ВиК инсталацията е разработена съобразно архитектурните планове. Проектирани са част водопровод и част канал. Битовите отпадни води се включват към съществуваща улична канализация. Дъждовните и повърхностни води се предвижда да се изливат към прилежащите тревни площи. Външното противопожарно водоснабдяване се осигурява от съществуващи пожарни

хидранти по ул. Емил Колев . ОВК: Отоплението на сградата е централно, захранвано от термopомпен агрегат въздух/вода. Охлаждането се осъществява чрез климатици за таванен и стeнен монтаж.

---