

Изпълнение на строително - монтажни работи за изпълнение на обект Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора, гр. Берковица

И.Н.: 104087466

Приложени файлове:

- T422289-Експорт-На-График-20241015.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Решение за одобряване.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Решение по чл. 22 ал.1 от ЗОП.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Обявление за поръчка (ЗОП).pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)

Вид на поръчката	Строителство	Дата на публикация	12.09.24
Вид документ	Обявление за поръчка	CPV/КОП кодове	45215200 45261400
Краен срок	18.10.24 23:59	Рамково споразумение	НЕ
Процедура	Открита процедура	Подвид на документа	Национално обявление
Възложител	ОБЩИНА БЕРКОВИЦА	Прогнозна стойност	5 492 653,4 BGN
Прогнозна стойност EUR	2 808 392,17 EUR		

Описание Обекта на строежа е разположен в ПИ 03928.508.282 по КК на гр. Берковица, с административен адрес: гр. Берковица, ул. Стефан Стамболов №32, публична общинска собственост и представлява две съществуващи сгради с идентификатори 03928.508.282.1 (заведение за социални грижи) и 03928.508.282.2 (сграда за обществено хранене) и прилежащото пространство. Състоянието на сградите не удовлетворява изискванията по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация, икономия на енергия и топлиносъхранение, достъпна среда. Дейностите предвиждат: -Извършване на строителни дейности; -Подобряване на достъпа за хора с увреждания до и в сградите съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, предвидени в одобреният инвестиционен технически проект; -Изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност на обекта и постигане на енергиен клас А на енергопотребление; -Топлинно изолиране на външни стени; -Топлинно изолиране на покрив; -Топлинно изолиране на под; -Подмяна на старата дограма със система от PVC/AL профил и стъклопакет; -Изграждане на VRV система за централна климатизация на сградите; -Инсталиране на върху сградата на фотоволтаична инсталация с мощност 100,5 kWp за собствени нужди; Обекта е в жилищен район с изградени инфраструктурни, транспортни и комуникационни връзки и различни видове обществени услуги, което способства за постигане целите на услугата и качество на живота на потребителите, с изградена достъпна архитектурна среда. При извършеното енергийно обследване се установи, че сградата не отговаря на съвременните изисквания за енергийна ефективност. В настоящето състояние сградата попада в клас на енергопотребление С. Планираните за изпълнение дейности са обосновани на базата на идентифицирани нужди и цели. С изпълнение на дейностите по СМР се предвижда внедряването на всички предвидени ЕСМ от енергийното обследване на сградите на Дом за стари хора гр. Берковица и постигане на енергиен клас А на сградите и определянето им като сгради с близко до нулата потребление на енергия, както и всички задължителни мерки, предписани в Техническото обследване и техническия паспорт на сградите. Обхватът на работа включва минимум, но не се ограничава, в следните задължения на Изпълнителя по настоящата обществена поръчка: Подготовка на строителната площадка; Доставка на материали, осигуряване на механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството; Изпълнение на строително-монтажни работи в съответствие с одобрения проект и техническата спецификация; Въвеждане в експлоатация, изготвяне и предаване на пълна екзекутивна документация на обекта; Отстраняване на дефекти през гаранционните срокове съобразно нормативната уредба; Изпълнение на административните изисквания към дейността на Изпълнителя съгласно приложимата нормативна уредба, тази спецификация и договора за изпълнение на СМР. Изпълнителят следва да извърши строително-монтажните работи съгласно изготвеният технически проект и техническата спецификация, както и въз основа на разрешението за строеж и заповедите, дадени писмено в заповедната книга на обекта. Дейностите по изпълнение на СМР за изпълнение на инвестицията по настоящото предложение ще се изпълняват съгласно одобрен под № 13/13.04.2023 г. инвестиционен технически проект за обект: Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора, гр. Берковица и издадено разрешение за строеж № 23/13.04.2023 г.; Съгласно задължението за спазване на принципа за ненанасяне на значителни вреди в техническата спецификация се предвиждат изисквания към доставяните на обекта строителни материали, третирането на строителните отпадъци и др. Целта на настоящата обществена поръчка е реформиране на съществуващата социална услуга Дом за стари хора град Берковица с капацитет 150 човека и привеждането ѝ в пълно съответствие с изискванията на стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата, определени в Наредбата за качеството на социалните услуги. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация и проектна документация.
