

“ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СМР) ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ на обект: „Изграждане на нова учебна сграда за нуждите на ОУ „Княз Александър I“ - гр. Пловдив, по Програма Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024-2027, финансирана от МОН

И.Н.: 107408727

Вид на поръчката	Строителство	Дата на публикация	24.12.24
Вид документ	Обявление за поръчка	CPV/КОП кодове	45214220 71221000 71222000 71311000 71315000
Краен срок	28.01.25 23:59	Рамково споразумение	НЕ
Процедура	Открита процедура	Подвид на документа	ЕС обявление
Възложител	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	Прогнозна стойност	24 145 666,67 BGN
Прогнозна стойност EUR	12 355 148,48 EUR		

Описание Предметът на настоящата обществена поръчка е “ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СМР) ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ на обект: „Изграждане на нова учебна сграда за нуждите на ОУ „Княз Александър I“ - гр. Пловдив (в УПИ I - 520.25, училище, кв. 20-нов, 410 - стар по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, ПИ № 56784.520.25 по КККР на гр. Пловдив“, по Програма Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024 - 2027, Модул 2 „Държавни и общински училища - изграждане на нови сгради, както и пристрояване, надстрояване и реконструкция на съществуващи“, Дейност 1 - изграждане на нови сгради за училища, финансирана от МОН."В предметния обхват на възлагане в настоящата поръчка са включени:1. Дейност 1: ПроектиранеИзготвяне на:1.1. Разработване на идеен инвестиционен проект - идейният проект се изработва в съответствие с предвижданията на действащия ПУП или с визата за проектиране, когато издаването ѝ е задължително, и в съответствие със заданието за проектиране. Идейният инвестиционен проект следва да включва архитектурно-пространствено решение, градоустройствено решение /ситуация/, фасадно решение, типово решение на етаж и/или класна стая, други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта; обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения и съответствието им с изискванията на чл. 169 ЗУТ за безопасна, сигурна, здравословна и достъпна за всички среда. След съгласуване с МК, по реда на чл.83

от ЗКН и одобряване от община Пловдив на идейния инвестиционен проект, следва да се счита за основание за възлагане за изработване на технически и работен проект. Всички части на идейния проект следва да бъдат изработени в обхват и съдържание, достатъчни за изясняване на проектното решение и извършване на предварителна оценка на съответствието с подробния устройствен план и със съществуващите изисквания към строежите, съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравна защита, както и за взаимна съгласуваност между отделните части на проекта.

1.2. Технически и работен проект - Тази фаза включва изготвянето на технически и работен проект за сградата, съгласно чл.139, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, в обем и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, съобразен с настоящото задание. Техническият инвестиционен проект следва да включва чертежи, по които може да се изпълняват СМР, ситуационно решение, разпределения, разрези, фасади, други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта, обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни, изчисления, обосноваващи проектните решения, количествена сметка. След съгласуване и одобряване, съгласно разпореденията на ЗКН и ЗУТ, изготвената проектна документация може да бъде основание за издаване на разрешение за строеж, ако е извършена предварителна оценка за съответствие с предвиденията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, и е одобрен от органа по чл. 145 от ЗУТ.

Детайлна информация относно обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и на свързаните с тях проучвания и РУП, се съдържа в приложеното към настоящата документация техническо задание за проектиране.

2. Дейност 2: Строителство/изпълнение на СМР
Изпълнение на СМР за реализацията на строеж: „Изграждане на нова учебна сграда за нуждите на ОУ „Княз Александър I“ - гр. Пловдив (в УПИ I - 520.25, училище, кв. 20-нов, 410 - стар по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, ПИ № 56784.520.25 по КККР на гр. Пловдив“.

3. Дейност 3: Авторски надзор
Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по реализацията на строеж: „Изграждане на нова учебна сграда за нуждите на ОУ „Княз Александър I“ - гр. Пловдив (в УПИ I - 520.25, училище, кв. 20-нов, 410 - стар по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, ПИ № 56784.520.25 по КККР на гр. Пловдив“.

Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, се съдържат в Техническа спецификация, неразделна част от настоящата документация.

Място на изпълнение: Поzemлен имот 56784.520.25, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, ул. „Хан Кубрат“ № 15, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за образование, площ 13741 кв. м, стар номер 35, квартал 20 нов, 410 стар, парцел I- училище

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ, строежът се категоризира към трета категория. Имотът попада в обхвата на територия с културно историческо наследство със статут на групов архитектурно-строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж – Историческа зона „Филипопол-Тримонциум-Пловдив“, обявен с протокол №5 /22.05.2000г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от Министъра на културата. Разположената в имота съществуваща сграда на Първа мъжка гимназия "Александър I", ул. "Хан Кубрат" № 15, гр. Пловдив е обявена в ДВ бр. 20/1969 г, като Гимназия "Димитър Благоев" за исторически паметник на културата с категория „национално значение“, и деклариран с писмо № 395/13.02.1985г. на НИПК като Първа мъжка гимназия "Александър I"- недвижим архитектурно-строителен паметник на културата. Съгласно чл. 59, ал.4 от ЗКН, ДВ бр. 19 от 2009г, обектът: Първа мъжка гимназия "Александър I", притежава статут на архитектурна-строителна и историческа недвижима културна ценност с категория „национално значение“.
