

## ПРОМЯНА - ПРЕУСТРОЙСТВО НА СТАР ХРАНИТЕЛЕН БЛОК В УНИВЕРСАЛЕН УЧЕБЕН КОРПУС

И.Н.: 106747280

Приложени файлове:

- Обявление за изменение на договор (ЗОП).pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Протокол № 4 conf..pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Протокол № 1conf.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Обобщен протокол conf..pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Протокол № 5 conf.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Решение по чл. 22 ал.1 от ЗОП.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Обявление за възложена поръчка (ЗОП).pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Протокол № 3 conf..pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Решение за определяне на изпълнител.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Протокол № 2 .conf.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Обявление за поръчка (ЗОП).pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)

Вид на поръчката	Строителство	Дата на публикация	10.12.24
Вид документ	Промяна	CPV/КОП кодове	45000000
Процедура	Открита процедура	Подвид на документа	Национално обявление
Възложител	Национална Гвардейска Част	Прогнозна стойност	1 935 982,03 BGN
Прогнозна стойност EUR	989 411,78 EUR		

---

## Описание

Проектът предвижда основен ремонт и преустройство на сградата, така че да се обособи като многофункционална сграда. В обема на сградата се обособяват три корпуса: Спортен зала с волейболно, хандбално и баскетболно игрища, фитнес зала и съблекални с площ 625 кв. м.; Учебен три самостоятелни учебни кабинета с площ 313 кв. м.; Медицински лекарски кабинети, зъболекар, кинезитерапия и самостоятелни санитарни възли с площ 225,5 кв. м. Санитарни възли отделни за трите корпуса Осигурени са три вход-изхода за сградата, самостоятелни достъпи до всеки един от корпусите. За сутеренното ниво се изисква ремонт на съществуващи санитарни възли и подмяна на дограмата. Покрив ще се извърши основен ремонт на покрива, подмяна на хидроизолацията и полагане на нова топлоизолация. Предвиждат се нови ламаринени поли по покривните бордове след извършването на санирането на фасадите, нови водосточни тръби. Външните стени от керамична тухла с дебелина 25 см се топлоизолират с минерална вата и мазилка. Предвиждат се нови преградни вътрешни стени тухлени и шендерни от гипсокартон. Смяна на външна дограма с алуминиева с характеристики съобразно актуалните изисквания на Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради. Нови метални или алуминиеви врати, съобразно изискванията на помещенията. Необходимата мощност след предвидените ремонтни дейности е 41,5 kW. Съществуващият външен кабел до ГРТ (приблизително сечение 120 мм<sup>2</sup>) е достатъчен да издържи новата мощност. Предвижда се същият да бъде обследван от лицензирана лаборатория дали е прекъснат или има пробив в изолацията. При установяване на негодност на кабела ще бъде подменен с нов. В отделно помещение се монтира ГРТ от него се захранват 4 бр. ел. табла. Предвидени са кабелни скари, заземителна мрежа, осветителна инсталация, евакуационно осветление, контактна инсталация за общи нужди, захранване на ОВК съоръжения, мълнезащита, интернет и ТВ, пожароизвестяване. Преди започване на всички ВиК дейности е необходимо да се извърши видеодиагностика и почистване на хоризонталната вкопана канализация под английските дворове. Ако се установи влошена проводимост на каналните тръби или нарушаване целостта на тръбите, се извиква проектант за вземане на решение за евентуална подмяна на участъците. Захранването на сградата с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се осъществява от съществуващ районен водопровод тръби ПЕВП Ф 90, разположен от запад чрез ново сградно водопроводно отклонение от тръби ПЕВП Ф 63. Не се предвижда водомерен възел. След влизане на СВО в сградата ще се развие нова главна хоризонтална мрежа от полипропиленови и поцинковани тръби, разположена по тавана на сутерена, на 0.40 м под плочата на конзоли и укрепители. Тръбите ще бъдат изолирани против конденз и топлинни загуби с топлоизолация. Към етажите водата ще се подава чрез вертикални водопроводни клонове /ВВК/, като в началото на всеки ВВК са предвидени спирателни кранове с изпразнители. Етажната хоризонталната разпределителна мрежа към приборите ще се положи скрито под мазилката с дебелина 2 см или зад стените от гипсокартон. Предвидено е новите етажни отклонения да се изпълняват на 0.55 м от готов под за студена и 0.65 м за гореща вода. Заложени са следните видове инсталации: Отоплителна инсталация с топлоносител вода 60/45 С от абонатната станция на ТЕЦ в сградата; Смукателни вентилационни инсталации на душови и тоалетни помещения; Вентилационни рекуператорни инсталации за зала за фитнес, спортна зала и съблекалня за жени. Климатични инверторни термopомпени мулти сплит системи за зала за фитнес и спортна зала. Преди започване на външното топлозахранване, графикът за строителството да се съгласува предварително с ТР София Изток предварително. Топлозахранването на сградата ще се осъществи посредством възстановяване на топлопроводно отклонение, което ще се привърже към съществуващ топлопровод, разположен в имота на НГЧ, съгласно издадена точка за присъединяване към топлопреносната мрежа на гр. София. За целта от съществуващия топлопровод, е взето отклонение 2 48.3/110, което преминава през зелените площи на имота в посока югоизток, след което влиза в сутерена на сградата. Предвидено е монтирането на 1 бр. индиректна абонатна станция по принципна схема на Топлофикация София ЕАД. Абонатната станция е предназначена за подгряване на топлоносител за отоплителната инсталация на сградата и осигуряване на подгряването на гореща вода за битови нужди. Преди започване на СМР, графикът на строителството следва да се съгласува с ТР София Изток предварително.

---

