

Разширение и реконструкция (преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 68134.405.114.1 на Национална художествена академия - ЕТАП II

И.Н.: 99087829

Приложени файлове:

- Образец_ценово_предложение.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Образец_предложение_за_изпълнение_на_поръчката.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Информация по чл.44 ал.3 т.1 от ЗОП-.doc (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Документация.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Образец-Декларация по чл.5к-Регламент 833 от 2014.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Техническа спецификация Етап 2.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Методика-за-оценка.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Решение по чл. 22 ал.1 от ЗОП.zip (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Обявление за поръчка - Общата директива стандартен режим.pdf (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- проект-договор.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Списък с материали.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Декларация за оглед на място.doc (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- КСС.xls (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)
- Образец_XX.docx (Приложенията са видими само за потребители с пълен достъп. Ако искате да ги разгледате, свържете се с нас.)

Вид на поръчката	Строителство	Дата на публикация	25.06.24
Вид документ	Обявление за поръчка	CPV/КОП кодове	45214000
Краен срок	01.08.24 23:59	Рамково споразумение	НЕ
Процедура	Открита процедура	Подвид на документа	ЕС обявление
Възложител	НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ	Прогнозна стойност	16 005 481,46 BGN

Прогнозна стойност
EUR 8 183 598,25 EUR

Описание Предмет на настоящата поръчка е извършване на строително ремонтни и монтажни работи за разширение и реконструкция (преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 68134.405.114.1 на Национална художествена академия ЕТАП II. Проектът ще се реализира ще се извършва под наблюдение на археолог, съгласно сключен договор с РИМ София. Съществуващо положение съгласно технически проект за Втори етап на разширение и реконструкция на Националната художествена академия. Северното крило с РЗП от 6331.7 м² ще бъде реновирано, като се запазят носещите стени и основното функционално разпределение на основната сграда, като към съществуващата сграда се добавя още една ос пристройка откъм ул. Оборище и от юг ще бъде изградена нова вертикална комуникационна връзка посредством стълбищна клетка и асансьор. Котите на съществуващата сграда и новите обеми в Етап I и II са с леки отклонения спрямо кота терен, затова разликите в нивата ще се изравнят посредством стълби и платформа съобразени с Наредба № РД-02-20-2 от 2021 за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Главното стълбище ще бъде запазено, но поради архитектурната му стойност ще бъде изведено от експлоатация и обособено като затворена експозиционна площ. Непосредствено до него ще бъде изграден нов централен вход с вертикална комуникация (стълбищна клетка и асансьор). Достъпът от кота терен до кота 0.00 е осигурен посредством стъпала и платформа за хора в неравностойно положение. Съществуващата сграда между ос 7 и 9 се изгражда наново и към нея се предвижда нов обем от ос 9 до 10 откъм ул. Оборище. Той ще бъде изграден в стила на Етап I на проекта за реконструкцията и разширението на Националната художествена академия. На всеки етаж ще бъдат разположени ателиета, кабинети и тоалетни, а на партера и в подземното ниво зала за хранене и кухня към заведението, и работна зала. Ще бъде обособена и нова стълбищна клетка и асансьор. Проектът предвижда запазване и укрепване на съществуващите фасадни стени на сградата, подмяна на вътрешни зидове с нови преградни стени на същото място и стоманобетонни носещи елементи, подмяна на съществуващите плочи, използвайки същ. метални греди, надзиждане на две нови нива: кота +13.20 и кота +16.50, с цел подобряване на сегашното конструктивно състояние и функционална интеграция на архитектурните обеми. Корпусът на Северното крило ще бъде обвързан с Етап I на реализацията, но е проектиран така, че да функционира и самостоятелно в контекста на архитектурното и градоустройствено решение на академията по смисъла на чл. 152 от ЗУТ. Всички архитектурни решения целят създаването на визуален ритъм между съществуващите и проектните архитектурни обеми на територията на академията. Достъпът към сградата на Етап II се осъществява от един главен вход за всички студенти, преподаватели и посетители (новоизградена пристройка), служебен вход за ръководството на академията и преподаватели откъм вътрешния двор, отделен вход към ресторанта и достъп откъм Етап I. Сградата е функционално разпределена на: 28 ателиета с обща площ от 2359.1 м² 10 кабинета с обща площ от 208.1 м² Кабинет за преподаватели 55.2 м² Фото лаборатория с площ от 26.4 м² Стоматологичен кабинет с площ от 26.9 м² Лекарски кабинет с площ от 26.9 м² Зала за хранене 152.9 м² Кухня с прилежащи помещения (кухня, склад хладилници, склад сухи продукти, офис разливна, умивалня зала, офис, съблекалня + WC) с площ от 134.4 м² Офис разливна 22.3 Библиотека с площ от 49.2 м² 3 склада с обща площ от 158.4 м² Резервоар за дъждовна вода и противопожарен резервоар 12.4 м² Помещение за абонатна станция с площ от 30.6 м² 3 обслужващи помещения с обща площ от 35.4 м² Рампа 57,7 м² ФУНКЦИОНАЛНО ЗОНИРАНЕ ЕТАП II Кота -3.30 (сутерен), площ: 1250,01 м² На нивото са разположени: 3 ателиета: 124,7м², 126,1м², 75,7м²; фото лаборатория: 26,4м²; кухня с прилежащи помещения: 134,4м²; аб. станция: 30,6м²; 2 стълбищни клетки: 15,4м², 16,7м²; помещение за чистачка: 8,1м²; 2 склада 23,2м², 85,7м²; 2 асансьора: 8,0 м²; стандартни тоалетни (7 клетки): общо 20,0 м²; тоалетна за инвалиди: 3,8 м²; общи части: 182 м²; рампа 57,7 м² Кота 0.00, площ: 1241,1 м² На нивото са разположени: 4 ателиета: 96,8м², 127,4м², 128,6м², 111,2м²; 1 кабинет: 26,44м², зала за хранене 152,9 м²; офис-разливна 22,4 м²; кабинет за преподаватели 55,2 м² 2 стълбищни

клетки: 15,9 м², 16,7 м; 2 асансьора: 8,0м²; стандартни тоалетни (7 клетки): общо 22,1м²; 3 тоалетни за инвалиди: 12,2м²; общи части: 217,8м². Кота +3.30, площ: 635,6 м² На нивото са разположени: 3 ателиета: 72,8м², 56,8м², 84,9м² и 2 кабинета 15,2м², 18,7м² (в новата част); 1 кабинет в съществуващата 29.5 м² лекарски кабинет: 26,9 м²; 2 стълбищни клетки: 15,7м², 16,7м²; 2 асансьора: 8.0 м²; стандартни тоалетни (2 клетки): общо 5м²; 1 тоалетна за инвалиди 4 м² ; общи части: 56,3 м². Кота +6.60, площ: 1246,2 м² На нивото са разположени: 8 ателиета: 84,9м², 72,8м², 56,8м², 96,8м², 127,4м²; 128,5м², 110,6м²; 3 кабинета: 15,2м², 13,1м², 26,5м²; 2 стълбищни клетки: 15,7м², 16,7м²; обслужващо помещение: 8,1м²; 2 асансьора: 8,0м²; стандартни тоалетни (7 клетки): общо 27,2м²; 2 тоалетни за инвалиди 8,8 м²; общи части: 217.7м². Кота +9.90, площ: 603,0 м² На нивото са разположени: 5 ателиета: 48,2м², 57,2м², 44,6м², 56,8м²; 3 кабинета: 15,2м², 18,8м² 29,5м²; стоматологичен кабинет: 26,9м²; 2 стълбищни клетки: 15,7м², 16,7м²; асансьори: 8,0м²; стандартни тоалетни (2 клетки): общо 5м²; тоалетна за инвалиди 4,1 м² общи части: 62,75м². Кота +13.20, площ: 1233,9 м² На нивото са разположени: 5 ателиета: 88,8м², 116м², 118м², 102,7м², 44,0м²; кафе: 159,6м² с прилежащ към него склад 12,1м² ; книгохранилище: 49,2м²; 2 стълбищни клетки: 15,7м², 18,2м²; 2 асансьора: 8,0м²; стандартни тоалетни (7 клетки): общо 28,9м² ; 2 тоалетни за инвалиди 7,4 м²; обслужващо помещение: 11,2м²; общи части: 137,7м² ; покривна тераса: 103,34м². Кота +16.50, площ: 462,3 м² На нивото са разположени: Зала: 157,2м²; 2 стълбища: 15,7м²; асансьор: 4м² преддверие: 17,2м², WC: 3,4м² ; покривна тераса: 221,6м² Конструкция: Премахва се съществуващата покривна конструкция. Надстрояват се две нови нива с ателиета и покривни тераси. Предвижда се нов метален покрив и стъклена козирка над използваемата тераса. Запазват се съществуващите фасадни стени, като допълнително се укрепват от вътрешната страна със стоманобетонни колони и шайби. Вътрешните зидове се премахват и се изграждат нови преградни стени с допълнителни конструктивни елементи. Стоманените греди се демонтират, почистват и използват отново. Плочите са подменени с нови стоманобетонни. На к.+13.20 са предвидени нови подови греди. Покривът е с метална греди и Х-връзки. Изграждат се нови фундаменти. Съществуващата сграда /между ос 3 и 7/ се отделя от новата пристройка /между ос 7 и 10/ с дилатационна фуга и дублиране на конструкцията. Новата част е с външни тухлени стени, стоманобетонни колони и шайби от вътрешната им страна, стоманобетонни плочи 22см и стмб ядро със стълбищна клетка и асансьор. Новото конструктивно решение подобрява сеизмичното поведение на сградата. Намалява нейната маса и сила на сеизмично въздействие. Осигурява се диафрагмено действие на подовите конструкции, Реставрацията на Северното крило ще се изпълни спрямо изискванията по чл. 93. от НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (ДВ., бр. 5 от 2016 г., попр. бр. 13 от 2016 г.). В рамките на Етап 2 са обособени два санитарни възела, пригодени за хора в неравностойно положение, докато на всеки етаж са предвидени тоалетни помещения, съответстващи на максималния брой учащи и посетители на академията, съгласно чл. 46, табл. 2 от НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (ДВ., бр. 5 от 2016 г., попр. бр. 13 от 2016 г.) Реновацията на съществуващата сграда в Етап II няма да изисква допълнителни паркоместа за нуждите на посетителите на академията. Сградата ще функционира като самостоятелна по смисъла на чл. 152 от ЗУТ и в контекста на околните сгради. Пристройката ще комуникира с Етап 1 на реализацията посредством врати за функционална връзка. Подробно описание се съдържа в техническите спецификации и количествени сметки - неразделна част от документацията за участие.
